

Allgemeine Geschäftsbedingungen

der immoGrafik GmbH, Kirchstraße 18, 52156 Monschau

§ 1

Allgemeines

1. Kundenkreis, Angebote, Verträge, Lieferungen und Leistungen von immoGrafik GmbH unterliegen ausschließlich diesen allgemeinen Geschäftsbedingungen. Geschäftsbedingungen der Kunden finden keine Anwendung, auch wenn immoGrafik GmbH ihrer Geltung im Einzelfall nicht gesondert widerspricht.
2. Das Angebot von immoGrafik GmbH richtet sich ausschließlich an in der Immobilienwirtschaft gewerblich tätige Unternehmer im Sinne des § 14 Abs. 1 BGB als Endabnehmer. „Unternehmer“ ist eine natürliche oder juristische Person oder eine rechtsfähige Personengesellschaft, die bei Abschluss des Vertrags in Ausübung ihrer gewerblichen und selbständigen beruflichen Tätigkeit handelt. immoGrafik GmbH behält sich vor, die Vorlage eines geeigneten Unternehmensnachweises zu verlangen. Das Angebot der immoGrafik GmbH richtet sich nicht an Verbraucher im Sinne des § 13 BGB. „Verbraucher“ ist jede natürliche Person, die den Vertrag zu einem Zweck abschließt, der weder ihre gewerblichen noch ihrer selbstständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann.

§ 2

Kundenkonto und Registrierung

1. Voraussetzung für die Möglichkeit der Abgabe von Kundenbestellungen gegenüber der immoGrafik GmbH ist die vorherige Einrichtung eines Kundenkontos. Dazu muss sich der Kunde auf der Internetseite www.immografik.de registrieren und die Eröffnung eines iG-Kundenkontos beantragen. Das Kundenkonto ist eingerichtet, wenn die immoGrafik GmbH dem Kunden eine Bestätigungs- E-Mail über die Einrichtung des Kundenkontos übermittelt. Aus der bloßen Einrichtung des Kundenkontos folgt indes kein Anspruch des Kunden, dass immoGrafik auch Einzelverträge mit dem Kunden im Sinne von § 3 dieser AGB abschließt

2. Zur Einrichtung des Kundenkontos gibt der Kunde ein persönliches geheimes Passwort und Benutzernamen ein. Der Kunde verpflichtet sich, Benutzernamen und Passwort geheim zu halten, insbesondere nicht an Dritte weiterzugeben. Für Schäden, die immoGrafik GmbH dadurch entstehen, dass Benutzername und/oder Passwort nicht geheim gehalten werden, haftet der Nutzer.
3. Ändern sich die bei der Registrierung angegebenen Daten, ist der Kunde verpflichtet, die Angaben in seinem Online-Kundenkonto unverzüglich zu korrigieren.

§ 3

Einzelverträge, Vertragsabschluss

1. immoGrafik GmbH erbringt ihre Leistungen ausschließlich gegenüber gemäß § 2 registrierten Kunden und dies jeweils auf Basis von gesondert abzuschließenden Einzelverträgen.
2. Die Angebotsdarstellungen auf der Internetseite der immoGrafik GmbH dienen zur Abgabe eines Bestellangebotes des Kunden. Mit Anklicken des Buttons „kostenpflichtig bestellen“ gibt der Kunde ein verbindliches Angebot ab, das für das Zustandekommen eines Einzelvertrages der Annahme durch die immoGrafik GmbH bedarf. Die immoGrafik GmbH ist zur Annahme des Angebotes des Kunden nicht verpflichtet. Sie kann die Bestellung des Kunden entweder durch Versand einer separaten Auftragsbestätigung per E-Mail oder durch Erbringung der bestellten Leistung gegenüber dem Kunden annehmen. Die bloße Bestätigung des Zugangs der Bestellung im Rahmen einer automatisierten E-Mail unmittelbar nach dem Absenden der Bestellung stellt noch keine Vertragsannahme durch die immoGrafik GmbH dar.

§ 4

Angebotene Leistungen

Die immoGrafik GmbH arbeitet nach den Vorgaben des Kunden, der seinerseits, je nach Vorhandensein und Bedarf, folgende lesbare und maßstäbliche Unterlagen übermittelt:

- grafische Vorlagen und Zeichnungen – insbesondere Grundriss-, Lage- und Gebäudeschnitt-Planvorlagen (z.B. Kopien von Architektur-Vorlagen, maßstäbliche Handzeichnungen/-Skizzen)
- technische Aufzeichnungen und –Angaben (z.B. m²-Flächen, Maßketten-Angaben, Maßstabsangaben, technische Detailangaben)

Daraus erstellt dann immoGrafik s.g. Exposé-Pläne (emotionale Grundriss-Zeichnungen, Lagepläne, Gebäude-Schnitte, Ansichten) in der vereinbarten Detailtiefe (nachfolgend: „iG-Design“).

Diese Exposé-Pläne stellen schematische Darstellungen dar, die nicht maßstabsgerecht sind. Sie dienen ausschließlich zur Veranschaulichung einer Immobilie oder Grundstückes, ihrer Einrichtungsmöglichkeiten und räumlichen Lage als Unterstützung des Kunden bei der Vermarktung von Immobilien.

immoGrafik GmbH stellt die Exposé-Pläne dem Kunden im Internet in seinem iG-Kundenkonto als Datei zum Download bereit. Die Exposé-Pläne bleiben für ein Jahr, gerechnet ab dem Zeitpunkt der Bereitstellung der Visualisierungsdatei im Internet, abrufbar. Wird das Kundenkonto gelöscht, sind die Dateien nicht mehr abrufbar. Eine Lieferung der Exposé-Plänen als Papierversion erfolgt nicht.

§ 5

Preise/Versandkosten, Rechnungsstellung und Zahlungsbedingungen

1. Die Leistungen der immoGrafik GmbH erfolgen zu den am Tag des Vertragsschlusses gültigen, auf der Webseite des Internetangebotes der immoGrafik GmbH angegebenen Preisen. Der Preis setzt sich zusammen aus dem Auftragswert einschließlich aller Steuern und sonstiger Preisbestandteile und der jeweils geltenden Umsatzsteuer zuzüglich eventueller Versandkosten einschließlich der jeweils geltenden gesetzlichen Umsatzsteuer.
2. immoGrafik GmbH leistet ausschließlich auf Rechnung. Die Abrechnung erfolgt monatlich jeweils für alle Bestellungen des seit der letzten Abrechnung zurückliegenden Zeitraumes. Es wird eine Rechnung als Gesamtrechnung für alle Einzelbestellungen erstellt. Einwendungen können ausschließlich in Textform erfolgen und müssen unverzüglich erhoben werden.
3. immoGrafik GmbH übersendet die Rechnung als gesichertes PDF-Dokument ausschließlich auf elektronischem Weg per E-Mail an die hinterlegte E-Mailadresse des Nutzers.
4. Der Rechnungsbetrag ist sofort fällig. Der Kunde gerät spätestens in Verzug, wenn er nicht innerhalb von 30 Tagen nach Fälligkeit und Zugang der Rechnung leistet.

5. immoGrafik GmbH akzeptiert als Zahlungsmöglichkeit die Überweisung, den Bankeinzug oder die Abbuchung über ein Kreditkartenkonto. Scheckzahlungen sind ausgeschlossen.
6. Bei Zahlung per Lastschrift hat der Kunde ggfls. jene Kosten zu tragen, die infolge einer Rückbuchung einer Zahlungstransaktion mangels Kontodeckung oder bei fehlerhafter Angabe der Bankverbindung entstehen.
7. Kunde steht kein Aufrechnungs- oder Zurückbehaltungsrecht zu, soweit nicht die Gegenforderung unbestritten oder rechtskräftig festgestellt ist.

§ 6

Gewährleistung und Haftungsbeschränkung

1. Für die Leistungen der immoGrafik GmbH gelten die gesetzlichen Gewährleistungsrechte.
2. immoGrafik GmbH haftet für indirekte Schäden, wie entgangenen Gewinn oder sonstige Vermögensschäden des Kunden, nicht. Eine Haftung für Beschädigungen oder den Verlust von Dateien bei der Übermittlung über das Internet und über Netzwerke ist ausgeschlossen.
3. Die Haftung von immoGrafik GmbH auf Schadenersatz wird wie folgt eingeschränkt:
 - a) Bei einfacher Fahrlässigkeit wird gehaftet nur für die Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit.
 - b) Bei Vorsatz einfacher Erfüllungsgehilfen, bei grober Fahrlässigkeit der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder Erfüllungsgehilfen haftet immoGrafik GmbH nur begrenzt auf den vorhersehbaren typischerweise eintretenden Schaden. Die Begrenzung gilt nicht für Schäden infolge von Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit.
4. Bei sonstigen möglichen Pflichtverletzungen, insbesondere auch einem möglichen Verschulden bei Vertragsschluss, Verzug oder Delikt übernimmt immoGrafik keine weitergehende Haftung, als die, die vorstehend beschrieben ist.
5. Sämtliche Mitarbeiter der immoGrafik GmbH haften persönlich nicht weiter als immoGrafik selbst und nur subsidiär.

§ 7

Gewerbliche Schutzrechte, Urheberrechte und sonstige Rechte Dritter

Der Kunde garantiert immoGrafik GmbH, dass an den bestellgegenständlichen Text-, Bild- und Grafikvorlagen keine gewerblichen Schutzrechte, Urheberrechte und/oder sonstige Rechte Dritter bestehen, der Ausführung der beauftragten Leistungen durch immoGrafik GmbH entgegenstünden. Der Kunde garantiert immoGrafik GmbH, dass die auftragsgegenständlichen Texte, Bilder und Grafiken Rechte Dritter nicht verletzen. Die aus einer etwaigen Verletzung von Rechten Dritter resultierenden Folgen trägt allein der Kunde. Der Kunde stellt immoGrafik GmbH unbeschadet aller darüberhinausgehenden Rechte und Ansprüche von Ansprüchen Dritter wegen einer etwaigen Rechtsverletzung vollständig und unbedingt frei. Das gilt auch für die Kosten einer angemessenen Rechtsverteidigung.

§ 8

Urheberrecht und Nutzungsrechte

1. Bei den von immoGrafik GmbH entwickelten Designlinien und Farbstilen handelt es sich um urheberrechtlich geschützte Werke. immoGrafik GmbH ist alleiniger Inhaber des ausschließlichen Vervielfältigungs-, Verbreitungs- und Verarbeitungsrechts sowie des Rechts der unkörperlichen Übertragung und Wiedergabe.
2. immoGrafik GmbH räumt den Kunden das nicht ausschließliche Recht ein, die erstellten Visualisierungen auf eigene Kosten zu vervielfältigen und zu verbreiten, insbesondere elektronisch zu speichern, an eigene Kunden elektronisch zu übermitteln, im Rahmen der eigenen Internetpräsenz und bei Immobilienportalen zu veröffentlichen und Ausdrücke herzustellen. Das Nutzungsrecht wird ausschließlich für eigene wirtschaftliche Zwecke des Kunden bei der Vermarktung von Immobilien erteilt. Das erteilte Nutzungsrecht ist nicht übertragbar.
3. Ohne die vorherige schriftliche Genehmigung von immoGrafik GmbH dürfen die von immoGrafik GmbH erstellten Visualisierungen nicht verändert oder umgestaltet werden.
4. immoGrafik GmbH hat das Recht auf Anerkennung der Urheberschaft am jeweiligen Werk. Die Benutzung der mit dem iG-Design erstellten Visualisierungen ohne folgende Urheberbezeichnung ist unzulässig: „Illustration©immoGrafik“.

§ 9

Schlussbestimmungen

1. Bei Rechtsstreitigkeiten im Zusammenhang mit dieser Geschäftsbeziehung gilt ausschließlich deutsches Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechtes.
2. Gerichtsstand für jede Auseinandersetzung zwischen den Parteien, die in diesen allgemeinen Bedingungen beschrieben sind, ist Monschau als Amtsgericht und Aachen als Landgericht.
3. Sind oder werden einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen und/oder des durch sie ergänzten Vertrages unwirksam, so wird dadurch die Wirksamkeit der anderen Bestimmungen nicht berührt. Sie bleiben für beide Teile wirksam. In einem Fall der Unwirksamkeit einer einzelnen Bestimmung gilt die entsprechend gesetzliche Regelung.

immoGrafik GmbH, Kirchstraße 18, D-52156 Monschau

Gesetzlich vertreten durch den Geschäftsführer Dr. Jörg Quirinus Kaulard

HRB 13846 Amtsgericht Aachen

E-Mail: info@immografik.de - Internet: www.immografik.de